

SOBRE A LGPD

Em vigor desde setembro de 2020, a **Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD – Lei nº 13.709/18)** dispõe sobre o tratamento de dados pessoais, nos meios físicos e digitais. O objetivo é proteger os direitos fundamentais de liberdade, de intimidade e de privacidade, empoderando titulares das informações com ferramentas para aumentar a transparência por parte do controlador.

O Artigo 18 da LGPD determina que o titular dos dados pessoais tem uma série de direitos sobre as informações recolhidas e tratadas. Por isso, ele pode realizar requisições sobre as seguintes questões:

- Confirmação da existência de tratamento;
- Acesso aos dados;
- Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a LGPD;
- Portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da autoridade nacional, observados os segredos comercial e industrial;
- Eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular, exceto nas hipóteses previstas no art. 16 da LGPD;
- Informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados;
- Informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;
- Revogação do consentimento, nos termos do § 5º do art. 8º da LGPD.

Para as pessoas que desejem fazer quaisquer solicitações, estas serão feitas por meio do e-mail contato@digitalnotas.com.br.

O Capítulo IV da LGPD explica como deve ser feito o tratamento de dados pessoais pelo poder público, com o objetivo de atender à finalidade determinada, executar as competências legais e cumprir as atribuições legais do serviço. Como o Registro de Imóveis é regido pelo princípio da publicidade, a lei determina que as informações devem ser fornecidas para qualquer cidadão que as solicitar, o que implica que alguns dados não podem ser excluídos, anonimizados ou retificados sem o devido processo legal.

Caso seja impossível atender a uma solicitação feita pelo titular dos dados pessoais, nós informaremos quais dispositivos legais impedem a concretização do pedido. Todas essas questões são informadas em detalhes por e-mail.

CONTRATO DE CONDIÇÕES DE USO

INTRODUÇÃO E ACEITAÇÃO

O Digital Notas (DN) é um sistema de apoio aos profissionais de comercialização de imóveis (Imobiliária e Corretores de Imóveis), Advogados nos exercícios de suas funções legais, e aos particulares, para facilitar o acesso aos serviços públicos de Notas e de Registros Públicos. Ao usar o site, os usuários concordam com os termos e condições estabelecidos no contrato.

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

Nossa missão é auxiliar o usuário a promover os pedidos que lhe forem convenientes por meio digital aos oficiais de registros públicos, assessorando e dando informações no que nos for solicitado; após o pedido formalizado, as informações que nos foram fornecidas serão enviadas ao operador responsável pela delegação de notas ou de registro, pelos meios disponibilizados por estes nos termos do **Provimento 23/2020 do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**. A Digital Notas (DN), não tem qualquer relação com quaisquer Tabeliães, e Titulares de Serventias de Registros públicos; nós fornecemos apenas o serviço de facilitação à comunicação e auxílio no tratamento de dados relacionados ao pedido feito pela parte ou interessado aos registros públicos.

DIREITOS E RESPONSABILIDADES DO USUÁRIO

Nós coletamos informações pessoais com o propósito de melhorar a experiência do usuário, fornecer serviços personalizados e garantir a funcionalidade adequada de nosso serviço. Os dados coletados podem ser usados para as seguintes finalidades:

- a) **Melhoria do Serviço:** As informações que coletamos nos ajudam a compreender como os usuários interagem com o nosso site, permitindo-nos otimizar a navegação, o design e a funcionalidade para uma melhor experiência.
- b) **Comunicações:** Podemos utilizar os dados de contato fornecidos pelos usuários para enviar notificações importantes, atualizações do serviço e informações relevantes sobre a utilização deste site.
- c) **Personalização:** Com base nas informações coletadas, podemos personalizar recomendações, conteúdo e ofertas de acordo com os interesses e preferências dos usuários.
- d) **Análise e envio de dados:** Os dados coletados pelos nossos serviços serão enviados ao destinatário final escolhido pelo usuário, o tabelião ou o registrador, o usuário aceita que os dados lançados em nosso site são de sua inteira responsabilidade, isentando este site e seus criadores pelo de quaisquer danos que possam ocorrer pelo uso e processamento dos dados. Nosso site utilizará dados agregados e anonimizados para análises estatísticas, tendências de uso e pesquisa de mercado, a fim de melhorar continuamente o nosso site.
- e) **Cumprimento Legal:** Em algumas situações, podemos ser obrigados a coletar e processar informações pessoais para cumprir obrigações legais ou responder a solicitações judiciais.

Certificamos que as informações coletadas são usadas de maneira apropriada e em conformidade com as leis de proteção de dados aplicáveis. Não compartilhamos informações pessoais identificáveis com terceiros para fins de marketing ou qualquer outra finalidade que não seja a da solicitação do usuário.

O usuário se responsabiliza e se compromete em não divulgar senha pessoal, ou quaisquer dados de acesso com terceiros.

O usuário do site se responsabiliza pelos dados e documentos enviados por meio de "UPLOAD", isentando-nos de qualquer responsabilidade pelo uso indevido destes por terceiros que tenham acesso ao sistema com o uso de dados de acesso pessoal do usuário ao sistema.

Direitos de Propriedade Intelectual:

O conteúdo disponibilizado neste site, incluindo, mas não se limitando a, textos, imagens, gráficos, logotipos, ícones, vídeos, áudios e software, é protegido por leis de direitos autorais, marcas registradas e outras leis de propriedade intelectual, tanto a nível nacional quanto internacional. Os direitos autorais sobre todo o conteúdo original deste site são de nossa propriedade ou licenciados para nós.

Os usuários concordam em respeitar todos os direitos autorais e outros direitos de propriedade intelectual ao acessar e usar este site. É estritamente proibida a cópia, reprodução, modificação, distribuição, exibição pública ou criação de trabalhos derivados a partir de qualquer conteúdo deste site sem o nosso consentimento prévio por escrito. Marcas registradas e logotipos exibidos neste site são propriedade de seus respectivos proprietários. Nenhum conteúdo deste site deve ser interpretado como concedendo, por implicação, preclusão ou de outra forma, qualquer licença ou direito de usar qualquer marca registrada exibida sem o consentimento prévio por escrito do proprietário da marca.

Se os usuários acreditam que qualquer conteúdo deste site viola seus direitos autorais ou outras propriedades intelectuais, eles devem entrar em contato conosco para resolver a questão de forma adequada.

O uso não autorizado do conteúdo deste site pode resultar em ações legais de acordo com as leis de direitos autorais e de propriedade intelectual aplicáveis.

LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

O uso deste site é de responsabilidade exclusiva do usuário. O site é fornecido como está e conforme disponível, nós não fazemos garantias expressas ou implícitas sobre a adequação, confiabilidade, disponibilidade, segurança ou precisão do site.

Não nos responsabilizamos por quaisquer danos diretos, indiretos, incidentais, consequenciais, especiais ou exemplares decorrentes do mal uso ou da incapacidade de usar as ferramentas deste site, incluindo, mas não se limitando a, perda de lucros, dados, uso, boa vontade ou outras perdas intangíveis.

Não garantimos que o site estará livre de erros, interrupções, ou outras componentes prejudiciais ao trabalho do usuário. O usuário concorda em utilizar medidas de segurança adequadas, como antivírus e firewalls, para proteger seus dispositivos e dados durante o uso de nossa ferramenta.

Reservamos o direito de modificar, suspender ou encerrar qualquer aspecto do site a qualquer momento, sem aviso prévio. Não seremos responsáveis por qualquer perda ou dano resultante de tal modificação, suspensão ou encerramento.

O usuário concorda em isentar-nos de qualquer responsabilidade decorrente de interrupções, atrasos ou falhas no acesso ao site, seja por razões técnicas, de manutenção, congestionamento de rede, falhas de hardware ou software, ou qualquer outra causa.

As informações e opiniões expressas por terceiros no site não refletem necessariamente nossas opiniões. Não nos responsabilizamos por quaisquer declarações, opiniões ou condutas de terceiros.

O usuário reconhece que qualquer conteúdo baixado ou obtido por meio do uso do site é de sua escolha e risco, e é o único responsável por quaisquer danos ao sistema de computador ou perda de dados que possam resultar do download desse conteúdo.

Em nenhum caso seremos responsáveis por danos, perdas ou ações decorrentes do uso do serviço, seja com base em contrato, responsabilidade civil, negligência ou qualquer outra teoria legal, mesmo que tenhamos sido informados da possibilidade de tais danos.

ALTERAÇÕES NOS TERMOS

Reservamos o direito de alterar os termos do contrato e as mudanças nos termos e condições serão informadas aos usuários por e-mail, e aceitas dentro de nossa plataforma.

ENCERRAMENTO DE CONTA(S)

Reservamos o direito de encerrar a conta de qualquer usuário a qualquer momento, por qualquer motivo, com ou sem aviso prévio, a nosso exclusivo critério. Circunstâncias que podem levar ao encerramento da conta incluem, mas não estão limitadas a:

- a) Violação destes termos e condições de uso, incluindo o não cumprimento de qualquer obrigação ou regra estabelecida neste contrato.
- b) Uso indevido, abusivo ou ilegal do site, incluindo envolvimento em atividades fraudulentas, spam, tentativas de invasão ou qualquer outra forma de comportamento prejudicial.
- c) Fornecimento de informações falsas, incorretas ou desatualizadas durante o registro ou em qualquer momento de uso do site.
- d) Comportamento que viole os direitos de propriedade intelectual de terceiros ou outras leis aplicáveis.
- e) Atividades que prejudiquem a integridade, segurança ou disponibilidade do nosso site ou de outros usuários.
- f) Inatividade prolongada da conta, definida como falta de acesso à conta por um período de tempo determinado por nós.

No caso de encerramento da conta, reservamo-nos o direito de remover ou desativar o acesso a qualquer conteúdo associado a essa conta. O usuário concorda que o encerramento da conta pode resultar na perda de acesso a informações, dados ou conteúdo relacionados à conta, e concorda em isentar-nos de qualquer responsabilidade por tais perdas.

Caso o encerramento da conta seja resultado de violações graves ou repetidas destes termos, nos reservamos o direito de tomar medidas legais apropriadas.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E FORO DE ELEIÇÃO

Estes termos e condições de uso serão regidos e interpretados de acordo com as leis vigentes da República Federativa do Brasil. Quaisquer disputas, controvérsias ou reclamações decorrentes ou relacionadas a estes termos, incluindo qualquer violação, rescisão, execução, interpretação ou validade dos mesmos, serão resolvidas exclusivamente pelos tribunais competentes da comarca da Campinas, Estado de São Paulo, Brasil.

O usuário concorda em submeter-se à jurisdição pessoal dos tribunais acima mencionados e renuncia a qualquer objeção quanto à conveniência ou competência desses tribunais para resolver qualquer disputa. Antes de recorrer a litígios judiciais, ambas as partes concordam em tentar resolver qualquer disputa de boa-fé por meio de negociações amigáveis, por meio de Mediação e Conciliação. Se as partes não chegarem a um acordo por meio de negociações, qualquer parte pode buscar os recursos legais disponíveis pela legislação vigente.

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

A sua privacidade é importante para nós. É política do Digital Notas (DN) respeitar a sua privacidade em relação a qualquer informação sua que possamos coletar no site **Digital Notas (DN)**, e outros sites que possuímos e operamos.

Solicitamos informações pessoais apenas quando realmente precisamos delas para fornecer nossos serviços. Por meios justos e legais, com o seu conhecimento e consentimento. Também informamos por que estamos coletando e como será usado.

Apenas retemos as informações coletadas pelo tempo necessário para fornecer o serviço solicitado. Quando armazenamos dados, protegemos dentro de meios comercialmente aceitáveis para evitar perdas e roubos, bem como acesso, divulgação, cópia, uso ou modificação não autorizados.

Não compartilhamos informações de identificação pessoal publicamente ou com terceiros, exceto quando exigido por lei.

O nosso site pode ter links para sites externos que não são operados por nós. Esteja ciente de que não temos controle sobre o conteúdo e práticas desses sites e não podemos aceitar responsabilidade por suas respectivas políticas de privacidade.

Você é livre para recusar a nossa solicitação de informações pessoais, entendendo que talvez não possamos fornecer alguns dos serviços desejados.

O uso continuado de nosso site será considerado como aceitação de nossas práticas em torno de privacidade e informações pessoais. Se você tiver alguma dúvida sobre

como lidamos com dados do usuário e informações pessoais, entre em contato conosco.

Segurança do site Digital Notas (DN)

O site é confiável e seguro para mais informações clique aqui.

Política de Cookies Digital Notas (DN)

O que são cookies?

Como é prática comum em quase todos os sites profissionais, este site usa cookies, que são pequenos arquivos baixados no seu computador, para melhorar sua experiência. Esta página descreve quais informações eles coletam, como as usamos e por que às vezes precisamos armazenar esses cookies. Também compartilharemos como você pode impedir que esses cookies sejam armazenados, no entanto, isso pode fazer o downgrade ou 'quebrar' certos elementos da funcionalidade do site.

Como usamos os cookies?

Utilizamos cookies por vários motivos, detalhados abaixo. Infelizmente, na maioria dos casos, não existem opções padrão do setor para desativar os cookies sem desativar completamente a funcionalidade e os recursos que eles adicionam a este site. É recomendável que você deixe todos os cookies se não tiver certeza se precisa ou não deles, caso sejam usados para fornecer um serviço que você usa.

Desativar cookies

Você pode impedir a configuração de cookies ajustando as configurações do seu navegador (consulte a Ajuda do navegador para saber como fazer isso). Esteja ciente de que a desativação de cookies afetará a funcionalidade deste e de muitos outros sites que você visita. A desativação de cookies geralmente resultará na desativação de determinadas funcionalidades e recursos deste site. Portanto, é recomendável que você não desative os cookies.

Cookies que definimos

- Cookies relacionados à conta

Se você criar uma conta conosco, usaremos cookies para o gerenciamento do processo de inscrição e administração geral. Esses cookies geralmente serão excluídos quando você sair do sistema, porém, em alguns casos, eles poderão permanecer posteriormente para lembrar as preferências do seu site ao sair.

- Cookies relacionados ao login

Utilizamos cookies quando você está logado, para que possamos lembrar dessa ação. Isso evita que você precise fazer login sempre que visitar uma nova página. Esses cookies são normalmente removidos ou limpos quando você efetua logout para garantir que você possa acessar apenas a recursos e áreas restritas ao efetuar login.

- Cookies relacionados a boletins por e-mail

Este site oferece serviços de assinatura de boletim informativo ou e-mail e os cookies podem ser usados para lembrar se você já está registrado e se deve mostrar determinadas notificações válidas apenas para usuários inscritos / não inscritos.

- Pedidos processando cookies relacionados

Este site oferece facilidades de comércio eletrônico ou pagamento e alguns cookies são essenciais para garantir que seu pedido seja lembrado entre as páginas, para que possamos processá-lo adequadamente.

- Cookies relacionados a pesquisas

Periodicamente, oferecemos pesquisas e questionários para fornecer informações interessantes, ferramentas úteis ou para entender nossa base de usuários com mais precisão. Essas pesquisas podem usar cookies para lembrar quem já participou numa pesquisa ou para fornecer resultados precisos após a alteração das páginas.

- Cookies relacionados a formulários

Quando você envia dados por meio de um formulário como os encontrados nas páginas de contacto ou nos formulários de comentários, os cookies podem ser configurados para lembrar os detalhes do usuário para correspondência futura.

- Cookies de preferências do site

Para proporcionar uma ótima experiência neste site, fornecemos a funcionalidade para definir suas preferências de como esse site é executado quando você o usa. Para lembrar suas preferências, precisamos definir cookies para que essas informações possam ser chamadas sempre que você interagir com uma página for afetada por suas preferências.

Cookies de Terceiros

Em alguns casos especiais, também usamos cookies fornecidos por terceiros confiáveis. A seção a seguir detalha quais cookies de terceiros você pode encontrar através deste site.

- Este site usa o [Google Analytics](#), que é uma das soluções de análise mais difundidas e confiáveis da Web, para nos ajudar a entender como você usa o site e como podemos melhorar sua experiência. Esses cookies podem rastrear itens como quanto tempo você gasta no site e as páginas visitadas, para que possamos continuar produzindo conteúdo atraente.

Para mais informações sobre cookies do Google Analytics, consulte a página oficial do Google Analytics.

- As análises de terceiros são usadas para rastrear e medir o uso deste site, para que possamos continuar produzindo conteúdo atrativo. Esses cookies podem rastrear itens como o tempo que você passa no site ou as páginas

visitadas, o que nos ajuda a entender como podemos melhorar o site para você.

- Periodicamente, testamos novos recursos e fazemos alterações subtis na maneira como o site se apresenta. Quando ainda estamos testando novos recursos, esses cookies podem ser usados para garantir que você receba uma experiência consistente enquanto estiver no site, enquanto entendemos quais otimizações os nossos usuários mais apreciam.
- À medida que vendemos produtos, é importante entendermos as estatísticas sobre quantos visitantes de nosso site realmente compram e, portanto, esse é o tipo de dados que esses cookies rastrearão. Isso é importante para você, pois significa que podemos fazer previsões de negócios com precisão que nos permitem analisar nossos custos de publicidade e produtos para garantir o melhor preço possível.

Compromisso do Usuário

O usuário se compromete a fazer uso adequado dos conteúdos e da informação que o Digital Notas (DN) oferece no site e com caráter enunciativo, mas não limitativo:

- A) Não se envolver em atividades que sejam ilegais ou contrárias à boa fé a à ordem pública;
- B) Não difundir propaganda ou conteúdo de natureza racista, xenofóbica, ou casas de apostas, jogos de sorte e azar, qualquer tipo de pornografia ilegal, de apologia ao terrorismo ou contra os direitos humanos;
- C) Não causar danos aos sistemas físicos (hardwares) e lógicos (softwares) do Digital Notas (DN), de seus fornecedores ou terceiros, para introduzir ou disseminar vírus informáticos ou quaisquer outros sistemas de hardware ou software que sejam capazes de causar danos anteriormente mencionados.
- D) Não compartilhar senhas de acesso pessoa, e outros dados pessoais para uso de terceiros.

Bloquear cookies:

O usuário pode bloquear e/ou desativar os cookies de qualquer site, inclusive o nosso a qualquer momento. Para realizar esse procedimento, acesse as configurações do seu browser. Consulte abaixo guias de ajuda dos principais navegadores:

- [Google Chrome](#)
- [Firefox](#)
- [Microsoft Edge](#)
- [Opera](#)
- [Safari](#).

Mais informações

Esperamos que esteja esclarecido e, como mencionado anteriormente, se houver algo que você não tem certeza se precisa ou não, geralmente é mais seguro deixar os cookies ativados, caso interaja com um dos recursos que você usa em nosso site.

